



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

за 2025 год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Владимирской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (ОГРН 1083300001179), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к ним в виде отчета о финансовых результатах за 2025 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, приведенную во вводной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в которой изложено, что бухгалтерская отчетность является исправленной и заменяет собой первоначальную.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и членов Совета Ассоциации за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации и прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации, несут ответственность за надзор подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения.

при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совет Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Любимов Павел Любимович

Генеральный директор аудиторской организации

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение, ОРНЗ 22006164227

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Финанс Центр»
600035, г. Владимир, ул. Безыменского, 6Б, 100.
ОРНЗ 12006177491

«06» августа 2026 года



Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение

Организация: строителей Владимирской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Ассоциации (союзы)

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

600028, Владимирская обл, Владимир г, Балакирева ул, дом № 51Б

по ОКПО

86027801

ИНН

3328461350

по ОКОПФ

20600

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание членов Ассоциации СРО "ОСВО"

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

Отчетная дата

0710001

(число, месяц, год)

31 12 2025

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение

Организация: строителей Владимирской области"

по ОКПО

86027801

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	15 023	19 236	25 358
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		10 602	14 814	25 358
	Права пользования активами		4 421	4 421	-
	Итого по разделу I	1100	15 023	19 236	25 358
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	1	1
4	Дебиторская задолженность	1230	1 397	1 896	968
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		395	1 888	157
	Расчеты по налогам и сборам		68	-	28
	Сальдо по ЕНС		25	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		54	8	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		855	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	662 810	607 075	608 045
	в том числе:				
	Касса		16	10	19
	Расчетные счета		441	1 251	418
	Прочие специальные счета		662 353	605 814	607 608
	Итого по разделу II	1200	664 207	608 972	609 014
	БАЛАНС	1600	679 230	628 208	634 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Целевые средства	1330	111	1 570	1 24
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 601	29 082	30 37
	Резервный и иные целевые фонды	1370	662 349	605 814	607 60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 086	(9 846)	(5 01
	Итого по разделу III	1300	678 147	626 620	634 21
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
4	Кредиторская задолженность	1520	866	64	15
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		354	-	4
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	13
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		512	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Обязательство по аренде	1520	218	1 524	-
	Итого по разделу V	1500	1 084	1 588	15
	БАЛАНС	1700	679 230	628 208	634 37

Исполнительный директор
(наименование должности)

Тарасов
(подпись)

Тарасов Алексей Борисович
(расшифровка подписи)

9 июня 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение
Организация: строителей Владимирской области"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
86027801		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 570	1 247
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	3 150	2 300
	Членские взносы	6215	33 989	33 109
	Целевые взносы	6220	4 074	3 771
	Прочие	6250	69	-
	Поступило средств - всего	6200	41 282	39 180
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(455)	(1 430)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	(30)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(425)	(1 400)
	прочие	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(30 128)	(26 909)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24 174)	(20 332)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(500)	(1 354)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 948)	(2 009)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(773)	(53)
	прочие	6326	(1 733)	(3 161)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 038)	(6 033)
	Прочие	6350	(9 120)	(4 485)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(42 741)	(38 857)
	Остаток средств на конец периода	6400	111	1 570

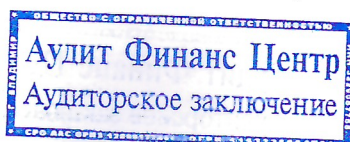
Исполнительный директор
(наименование должности)

Тарасов Алексей Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 июня 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
по ОКПО	86027801		
по ОКЕИ	384		

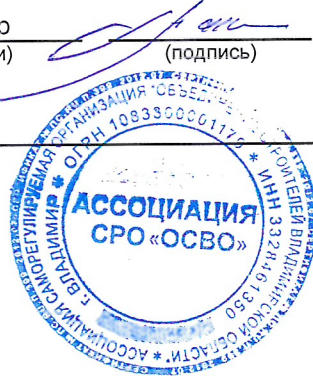
Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение
Организация: строителей Владимирской области"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Проценты к получению	2320	26 051	12 055
	Прочие доходы	2340	-	1 800
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	1 800
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	26 051	13 855
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(782)	(416)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 269	13 439
	Совокупный финансовый результат	2500	25 269	13 439

Исполнительный директор
(наименование должности) _____ (подпись)

Тарасов Алексей Борисович
(расшифровка подписи)

9 июня 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании денежных средств
за 2025 год

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (Ассоциация СРО «ОСВО»)

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Данная бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к первоначально представленной, в связи с корректировкой ее данных вследствие исправления существенной ошибки отчетного периода путем создания оценочного обязательства (резерва по сомнительным долгам) по задолженности признанного банкротом должника АКБ «Пробизнес» (АО) в сумме 38.649 тыс. руб., в результате корректировок на сумму резерва по сомнительным долгам уменьшены суммы показателей по строкам 1230 «Дебиторская задолженность» и 1370 «Резервный и иные целевые фонды» бухгалтерского баланса;

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Основные сведения об организации.

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области»

Сокращенное наименование Ассоциация СРО «ОСВО» (далее - Ассоциация),
юридический и фактический адрес: 600028, г. Владимир, ул. Балакирева, д. 51Б

Дата государственной регистрации: «23» октября 2008 г.

ОГРН: 1083300001179

ИНН: 3328461350 КПП: 332701001

Зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области

Численность работающих на конец отчетного периода составила 18 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган – исполнительный директор.

Исполнительный директор Тарасов Алексей Борисович

Коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации, состоящий из Председателя Зотова Анатолия Владимировича, Вице-Председателя Власовой Анастасии Викторовны и 6 членов Совета.

Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации.

Действующими членами Ассоциации по состоянию на 31.12.2025г. являются 475 организации и индивидуальных предпринимателя.

Деятельность ревизионной комиссии прекращена с 2023 г. Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 27 от 07.12.2022 г.).

Деятельность Ассоциации осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 12.01.1996 г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 01.12.2007 г № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях». Коммерческую деятельность Ассоциация не осуществляет.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 г. № 157н.

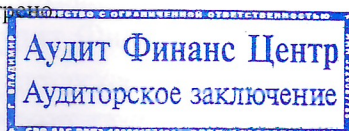
Согласно п.2 ст.14 Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. отчетность СРО, как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах и пояснений. Согласно п. 6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

Предметом деятельности Ассоциации является объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере строительства с целью содействия членам в осуществлении профессиональной деятельности в области строительства. Ассоциация ведет реестр своих членов, оказывает содействие в защите законных интересов членов и в отношениях с органами государственной власти.

Главной задачей СРО «ОСВО» является обеспечение комфортных условий для деятельности строительных компаний, правовой поддержки, содействие реализации их проектов, а также предупреждение причинения вреда и повышение качества выполняемых работ в области строительства.

Основной вид деятельности Ассоциации: ОКВЭД 70.22 консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Уставной капитал Ассоциации не формируется. Законодательством РФ формирование некоммерческой организацией уставного капитала не предусмотрено.



- 22 - 07

2. Доходы и поступления Ассоциации.

2.1. Доходами Ассоциации являются проценты, полученные от размещения денежных средств на расчетном счете для осуществления текущих операций Ассоциации.

Не являются доходами Ассоциации проценты, полученные от размещения денежных средств на специальных банковских счетах для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данные средства в полном объеме зачисляются на эти специальные счета. При этом данные доходы подлежат налогообложению налогом на доходы согласно действующему налоговому законодательству, в связи с чем отражаются в составе прочих доходов по строке 2320 «Отчет о финансовых результатах».

В 2025 году доходы составили 26 051 тыс. руб. из них:

-Проценты на остаток на специальном счете в СОВКОМБАНК ПАО Филиал "Корпоративный" для размещения компенсационного фонда договорных обязательств 9 816 тыс. руб.;

Проценты на остаток на специальном счете в СОВКОМБАНК ПАО Филиал "Корпоративный" для размещения компенсационного фонда возмещения вреда 5 201 тыс. руб.;

-Проценты на остаток на специальном фонде возмещения вреда 5 201 тыс. руб.;

- Прогнозы на остаток на специальном счете в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) для размещения компенсационного фонда возмещения вреда 5 061 тыс. руб.;

- Проценты на остаток на основном расчетном счете ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК 69 тыс. руб.

Чистая прибыль включена в состав раздела III «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса, из них 25 982 тысяч рублей средств, относящихся к операциям по счетам компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

2.2. Уставная деятельность Ассоциации ведется за счет регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации (членские, вступительные и целевые взносы, взносы в компенсационные фонды). Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации, являются ее основным источником финансирования.

Регулярные поступления, направляемые на ведение уставной деятельности Ассоциации в 2025 году, составили 41 213 тыс. руб., в том числе:

- Членские взносы – 38 000 тыс. руб.

- Членские ежемесячные взносы 33 989 тыс. руб. (сумма, отраженная по строке 6215 Отчета о целевом использовании денежных средств);
- Целевые ежегодные взносы 4 074 тыс. руб. (сумма, отраженная по строке 6220 Отчета о целевом использовании денежных средств);
- Вступительные взносы 3 150 тыс. руб. (сумма, отраженная по строке 6210 Отчета о целевом использовании денежных средств).

Учет взносов в компенсационные фонды осуществляется с применением счета 82 «Резервный капитал» методом начисления в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений.

Начислены обязательства членов по уплате взносов в компенсационные фонды:

- компенсационного фонда возмещения вреда - 11 705 тыс. руб.
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 20 099 тыс. руб.

2.3. Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности Ассоциации открыт расчетный счет в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК (Расчетный) 40703810110000000740 . Остаток средств на 31.12.25г. составил 441 тыс. руб. и отражен в балансе по строке 1250 «Денежные средства».

2.4. Денежные средства Компенсационных фондов, размещены на специальных счетах:

в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО).

– Денежные средства, размещенные на специальном счете Компенсационных фондов составил 662 353 тыс. руб., в том числе:

- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - 416 176 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, отражены по строке 1250 «Прочие специальные счета» бухгалтерского баланса.

2.5. Движение денежных средств (таблица)

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	
Остаток на 01.01.2025	1 251
Поступления всего, в том числе:	41 995
Членские взносы	37 139
Целевые взносы	4 074
Проценты (депозиты, займы, пользование чужими д/с)	67
Прочие поступления	715
Платежи всего, в том числе:	42 805
Оплата поставщикам	9 838
Оплата взносов в фонды	5 547
Оплата труда работников, включая налоги	17 525
Оплата налога УСН	321
Оплата взносов в Ассоциации, Объединения	5 188
Прочие платежи	4 386
Остаток на 31.12.2025	441
Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда	
Остаток на 01.01.2025	224 942
Поступления всего, в том числе:	21 967
Взнос в КФ ВВ	11 705
Проценты (депозиты)	10 262
Платежи всего, в том числе:	732
Оплата налога УСН	332
Выплаты по суду	400
Остаток на 31.12.2025	246 177
Денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	
Остаток на 01.01.2025	380 872
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	35 819
Взнос в КФ ОДО	21 565
Проценты (депозиты)	14 254
Платежи всего, в том числе:	516
Оплата налога УСН	516
Остаток на 31.12.2025	416 175
Денежные средства в кассе организации	
Остаток на 01.01.2025	10
Снятие нал. ден. ср-в из банка в кассу орг-ии	1 395
Возврат подотчетных сумм	339
Выплаты сотрудникам (зарботная плата)	689
Прочие расходы (хозтовары, почтовые расходы)	1 039
Остаток на 31.12.2025	16

3. Расходы Ассоциации

Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации осуществляются за счет членских, вступительных и целевых поступлений членов Ассоциации.

Сумма расходов в 2025 году составила 42 699,0 тыс. руб

Оплата труда 22 работников, в том числе списочного состава и работающих по договору ГПХ, в 2025 году составила 18 593,4 тыс. руб. (работникам списочного состава - 18 214,4 тыс. руб., в т. ч. управленческому составу -

5 067,3 тыс. руб., работающим по договорам ГПХ -379,0 тыс. руб.), включая НДФЛ 2 389,0 тыс. руб. Начислены страховые взносы в размере 30% 5 547,0 тыс. руб., а также взносы на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2% 36,0 тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Фактический объем расходов за год, тыс. руб.
	РАСХОДЫ:	42 699
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	3 718
2	Начисления на ФОТ	5 547
3	Оплата труда (включая НДФЛ)	18 593
4	Амортизация	1 812
5	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	13 029

Наличие и движение нематериальных активов, капитальные вложения в нематериальные активы в 2025 году отсутствовали.

4. Сведения о дебиторской, кредиторской задолженности.

4.1. Дебиторская задолженность.

В составе дебиторской задолженности отражено:

- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 40.046 тыс. руб., в т. ч.:
 1. задолженность членов СРО на 31.12.2025 – 855 тыс. руб.;
 2. денежные средства Ассоциации, находящиеся в АКБ "Пробизнесбанк" (АО) 38.649 тыс. руб. - расчеты по претензиям;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками 395,0 тыс. руб., в т.ч. ООО «Вектор» 165,0 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам 93,0 тыс. руб. ;
- расчеты с подотчетными лицами 54,0 тыс. руб.

Строка «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражена с учетом сформированного оценочного обязательства (резерва по сомнительным долгам) по задолженности признанного банкротом АКБ «Пробизнес» (АО) в сумме 38.649 тыс.руб.;

Состояние и динамика дебиторской задолженности, строка 1230 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				В результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	40 545	-	133 917	-	(134 415)	-	-	40 046	(38 649)
	За 2024 г.	39 616	-	135 001	-	(134 073)	-	-	40 545	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 888	-	8 067	-	(9 560)	-	-	395	-
	За 2024 г.	157	-	10 994	-	(9 263)	-	-	1 888	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	118 686	-	(117 830)	-	-	856	-
	За 2024 г.	738	-	121 934	-	(122 672)	-	-	-	-
Расчеты по претензиям	За 2025 г.	38 649	-	-	-	-	-	-	38 649	38 649
	За 2024 г.	38 649	-	-	-	-	-	-	38 649	-
Расчеты с бюджетом	За 2025 г.	-	-	4 271	-	(4 178)	-	-	93	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	8	-	2 893	-	(2 847)	-	-	54	-
	За 2024 г.	72	-	2 073	-	(2 137)	-	-	8	-
Итого	За 2025 г.	40 545	-	133 917	-	(134 415)	-	-	40 046	(38 649)
	За 2024 г.	39 616	-	135 001	-	(134 073)	-	-	40 545	-

4.2. Кредиторская задолженность.

В составе кредиторской задолженности по строкам 1520 отражены:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками - 354 тыс. руб. в т. ч ИП Давыдов Е. М. – 320 тыс. руб.;
- страховые взносы за 4 квартал 2025г. – 512 тыс. руб.;
- задолженность по лизинговым платежам: ООО «Балтийский лизинг» 218 тыс. руб.

Состояние и динамика кредиторской задолженности, строка 1520

тыс. руб.

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	-	8794	8440	354
	2024	48	9337	9385	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	2025	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-
Обязательства перед бюджетом	2025	64	6059	5611	512
	2024	111	12508	12555	64
Прочие обязательства (лизинг)	2025	1524	1336	2642	218
	2024	-	5510	3986	1524
Итого	2025	1588	16189	16693	1084
	2024	159	27355	125926	1588

5. Финансовый результат

Финансовый результат, до налогообложения, полученный в 2025 году составляет 26 051 тыс. руб.

Из них средства, полученные от размещения денежных средств на специальных счетах 25 982 тыс. руб. отнесены на увеличение компенсационных фондов в соответствии со ст. 13. ФЗ № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6. Применение УСН.

В связи с применением с 01 января 2011 г. упрощенной системы налогообложения (УСН) на основании главы 26.2 НК РФ часть 2, Ассоциация освобождается от уплаты налога на прибыль организаций, в соответствии с чем с 01 января 2011 г. в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не используется.

Ассоциация является плательщиком налога, уплачиваемого при применении УСН. Объектом налогообложения признаются доходы Ассоциации в денежном выражении. Ставка налога в соответствии со статьей 346.20 п.1 НК РФ части 2 составляет 6% от налогооблагаемой базы.

Доходы Ассоциации в денежном выражении от размещения денежных средств Компенсационных Фондов на специальных и банковских счетах составили в 2025 году 26 051 тыс. руб. Соответственно начисленный налог, с учетом сумм уплаченных страховых взносов, уменьшающих сумму налога, составил 782 тыс. руб.

Сумма исчисленного налога отражена в бухгалтерском учете и отнесена (в соответствии с положениями закона 261-ФЗ от 08.08.2024 г - Саморегулируемые организации в сфере строительства, применяющие УСН, смогут использовать средства компенсационных фондов для уплаты налогов) на расходы за счет компенсационных фондов.

7. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, федеральными стандартами, указаниями, инструкциями.

7.1. Объекты основных средств учитываются начиная с 1 января 2022 года с применением ФСБУ 6/2020.

Амортизация ОС, принятых к учету до 01.01.2022 г относится на статью «Фонд недвижимого и ОЦ имущества».

Амортизация ОС, принятых к учету после 01.01.2022 г относится на статью «Целевые средства»

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 рублей отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года. Инвентаризация основных средств в организации проводилась перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2023 г.

Аренда. В феврале 2024 г. Ассоциацией у ООО «Балтийский лизинг» в качестве объекта финансовой аренды за плату во временное владение и пользование принят автомобиль GAC G8, срок финансовой аренды 24 месяца.

Ассоциацией в 2025 году были приняты в краткосрочную аренду (11 месяцев) объекты недвижимости (2 гаража).

Ассоциация не признает предмет аренды основных средств в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- по краткосрочным договорам менее 12 месяцев;
- по договорам, если рыночная стоимость предмета аренды менее 300 000 рублей.

Применение подобного учета арендованного имущества допускается при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Амортизация, согласно общей учетной политики предприятия для ОС, начисляется линейным способом.

Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства	За 2025	29 082	(14 267)	-	(2 401)	-	(1 812)	26 681	(16 079)
	За 2024	30 375	(5 017)	194	(1 487)	1 487	(10 737)	29 082	(14 267)
в том числе:									
Здания	За 2025	23 099	(10 191)	-	-	-	(924)	23 099	(11 115)
	За 2024	23 099	(590)	-	-	-	(9 601)	23 099	(10 191)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025	261	(58)	-	(261)	58	-	-	-
	За 2024	261	(58)	-	-	-	-	261	(58)
Офисное оборудование	За 2025	2 582	(578)	-	(1 769)	-	(143)	813	(721)
	За 2024	2 388	(187)	194	-	-	(391)	2 582	(578)
Транспортные средства	За 2025	2 966	(2 594)	-	(372)	-	-	2 594	(2 594)
	За 2024	4 453	(4 081)	-	(1 487)	1 487	-	2 966	(2 594)
Другие виды основных средств	За 2025	174	(17)	-	-	-	(9)	174	(26)
	За 2024	174	(9)	-	-	-	(9)	174	(17)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4 421	(1474)				1474	4 421	(1474)
	За 2024 г.			4 421			737	4 421	(737)
в том числе:									
Транспортные средства	За 2025 г.	4 421	(1474)				1474	4 421	(1474)
	За 2024 г.			4 421			737	4 421	(737)

7.2. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической стоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

7.3. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Затраты, произведенные Ассоциацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов,

установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

7.4. Взносы в компенсационные фонды. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируются на счетах 82.01.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» (КФ Возмещения вреда) и 82.01.2 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» (КФ Обеспечения договорных обязательств) соответственно в корреспонденции со счетами 76.05 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе источников поступления.

Членские и целевые взносы учитываются на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», «Членские и целевые взносы» в корреспонденции со счетом 76.05 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и 76.09 «Расчеты по оплате Целевого взноса в НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей?)» в разрезе источников поступления.

Начисление взносов в компенсационные фонды, а также вступительных, членских и целевых взносов производится на основании протокола Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСВО» № 30 от 10.12.2024 г. и Положения о членстве СРО, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСВО», протокол № 30 от 10.12.2024 г. Начисление членских взносов производится ежемесячно вне зависимости от фактического поступления указанных денежных средств.

8. Связанными сторонами для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 1 1/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н являются:

1. Тарасов Алексей Борисович (инн332600667069) Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОСВО»;
2. Тарасов Алексей Борисович (инн332600667069) Генеральный директор Объединения «Союз строителей Владимирской области»;
3. Зотов Анатолий Владимирович - Председатель Совета Ассоциации СРО «ОСВО», независимый член Совета, соучредитель АО «ДСК».
4. Мартянов Олег Вениаминович, член Совета - генеральный директор ООО «Град».
5. Власова Анастасия Викторовна, Вице-Председатель, член Совета – директор ООО «Ваши Окна33».
6. Сахаров Михаил Сергеевич, член Совета – исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс».
7. Львов Илья Александрович, член Совета – генеральный директор ООО «Региональная строительная компания».
8. Попов Андрей Юрьевич, член Совета – директор ООО «СОМЭЙ-Владимир».
9. Опарин Егор Михайлович, член Совета – директор ООО «Магна».
10. Чернышев Владимир Михайлович, независимый член Совета – генеральный директор ООО «Суздальремстрой».
11. Зотова Наталья Николаевна, независимый член Совета – директор Ассоциации УК Владимирской области в сфере ЖКХ «Стандарт ЖКХ».

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют. Выплаты основному управленческому персоналу в рамках трудовых отношений составили в 2025 году – 5 067,3 тыс. руб (в том числе НДФЛ), страховые взносы 1 527 тыс. рублей.

9. Риски хозяйственной деятельности

Сложившаяся ситуация на рынке, включая влияние санкций, наложенных на Российскую Федерацию в связи с проведением военной операции, не оказала заметного негативного влияния на финансовые показатели деятельности Ассоциации.

В 2025 году деятельность осуществлялась в штатном режиме, численность персонала существенно не сократилась. Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство считает, что последствия, которые могут возникнуть в будущем не скажутся критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на

информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и подготовила данную отчетность с соблюдением принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, а также условные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

Государственную помощь и бюджетных кредитов в 2025 году не получали.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

09 июня 2026 года

Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОСВО»
Тарасов А. Б.



Прошито и пронумеровано

14 (четырнадцать) листов.

Генеральный директор

ООО Аудит Финанс Центр»

Любимов П.Л. _____

«06» августа 2026 г.

